

## Datenschutzerklärung für Mieterinnen und Mieter

---

### 1. Allgemeine Angaben

Wir informieren Sie als Mieter/-in über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen unserer Immobilienbewirtschaftung sowie der Vermarktung.

Die Regimo St. Gallen AG versichert, dass lediglich befugte Personen Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten haben. Diese Personen sind zur Vertraulichkeit verpflichtet. Wir gewährleisten zudem eine angemessene und sichere Verarbeitung und wenden angemessene Massnahmen zum Schutz Ihrer Daten im Hinblick auf die Wahrung der Vertraulichkeit, der Integrität und der Verfügbarkeit an.

Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen es uns möglich ist, Sie zu identifizieren.

### 2. Wer sind wir

Die verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzgesetzes ist:

Regimo St. Gallen AG  
Neugasse 35  
CH-9004 St. Gallen

T +41 71 228 00 66  
[kontakt@sg.regimo.ch](mailto:kontakt@sg.regimo.ch)

### 3. Direkt-Anfragen bei unserem Datenschutzberater

Für Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte per E-Mail an unseren Datenschutzberater unter: [datenschutz@sg.regimo.ch](mailto:datenschutz@sg.regimo.ch)

### 4. Umgang mit Ihren Daten

Wir, die Regimo St. Gallen AG als Verantwortlicher, nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

### 5. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten Ihre Daten im Zuge der Immobilienbewirtschaftung sowie der Vermarktung, womit Ihr Unternehmen oder Sie als Person uns beauftragt haben.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten sind vorvertraglicher Massnahmen, die Erfüllung unserer Vertragsverpflichtung gegenüber Ihnen sowie die Erfüllung unserer gesetzlichen Verpflichtungen.

### 6. Welche Daten verarbeiten wir von Ihnen?

Die folgenden personenbezogenen Daten können Gegenstand der Verarbeitung sein (nicht abschliessende Aufzählung): Name, Kontaktdaten (Adresse, Telefon), Geschlecht, Wohnung, Beruf, Zivilstand, Geburtsdatum, Nationalität, Status Ausländerausweis, derzeitiger Vermieter, Erwerbsstatus, Einkommen, Arbeitgeber und Kontaktdaten, Betreibungsregisterauszug, Informationen Wohnsituation, Bankverbindung, Mietzinshöhe, Name Mitbewohner, Kontaktdaten Partner mit Solidarhaftung, Details aus der Kommunikation mit Ihnen.

### 7. An wen werden Ihre Daten übermittelt?

Auftragsbearbeiter, die uns im Rahmen der Verarbeitung der Daten unterstützen, werden sorgfältig ausgewählt und vertraglich gebunden. Bei der Zusammenarbeit mit allen Partnern wenden wir angemessene technische und organisatorische Sicherheitsmassnahmen an. Mehrheitlich befinden sich unsere Auftragsbearbeiter und Partner innerhalb der Schweiz.

Weitere Empfänger Ihrer Daten können situativ auch Unternehmen im EU-EWR-Ausland sein, dies vor allem im Bereich der IT, wie zum Beispiel Microsoft. Wenn wir mit solchen Unternehmen zusammenarbeiten, dann lediglich, wenn in diesem Land ein angemessenes Datenschutzniveau besteht oder mit dem Empfänger der Daten geeignete Datenschutzmassnahmen rechtsverbindlich vereinbart wurden.

#### **8. Wie lange werden Ihre Daten bei uns gespeichert?**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vereinbarten Leistungen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist oder eine andere Rechtsgrundlage dies vorsieht. Ist die Verarbeitung der Daten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmässig gelöscht.

#### **9. Ihre Betroffenenrechte**

Sie können sich bei Fragen oder Anliegen direkt an unseren Datenschutzberater unter [datenschutz@sg.regimo.ch](mailto:datenschutz@sg.regimo.ch) wenden.

So können Sie Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung erhalten, eine Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten veranlassen, die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten sowie die Einschränkung der Datenverarbeitung und die Datenübertragbarkeit beantragen. Ebenfalls können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns einlegen.

Sollten Sie sich mit einer Beschwerde an unsere zuständige Aufsichtsbehörde wenden wollen, so geben wir Ihnen hier gerne die Adresse und Kontaktdaten bekannt:

Eidgenössischer Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragter (EDÖB)  
Feldeggweg 1  
CH - 3003 Bern

<https://www.edoeb.admin.ch>

#### **10. Änderung unserer Datenschutzerklärung**

Sollten wir die Datenschutzerklärung aufgrund von angepassten Diensten oder aufgrund von neuen Anforderungen anpassen müssen, so gilt die jeweils aktuelle verfügbare Version.

Letztmals geändert am 1. Juni 2022